

GUIA BÁSICO DE INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO



PORTAS E JANELAS DE ALUMÍNIO

- INSTALAÇÃO
- LIMPEZA E CONSERVAÇÃO
- MANUTENÇÃO
- MANUSEIO
- GARANTIA



Parabéns ! Você acaba de adquirir um produto BRIMAK.

Portas e Janelas fabricados em Alumínio para o fechamento de vãos proporcionam modernidade e alta durabilidade devido principalmente as características da matéria prima, sua alta resistência a deterioração por oxidação, humidade, insetos etc. . .

Atualmente, as portas e janelas BRIMAK de Alumínio estão disponíveis em diversos acabamentos superficiais, que vão desde o alumínio anodizado até a pintura eletrostática em diversas cores, proporcionando liberdade arquitetônica.

Ao adquirir Portas e Janelas de Alumínio, esteja atento as recomendações de região de utilização e quantidade de pavimentos estampadas na embalagem do produto

1 - MATERIAL NECESSÁRIO PARA A INSTALAÇÃO

Para realizar a instalação (chumbamento), será necessário adquirir Cimento, Areia e Cal em quantidade suficiente, afim de mistura-las com água e obter a Massa de fixação, com a qual será preenchido todo o entorno do produto a ser instalado. Esta massa deve ser forte, e com consistência firme.

Ferramentas necessárias: Colher de pedreiro, Desempenadeira, Maseira, Escada, Linha, Martelo de Borracha, Alicates, Trena, Nível, Prumo, Faca ou Tesoura e Chave de fenda.



Após a instalação, deve-se impermeabilizar todo o perímetro externo entre Esquadria e a alvenaria. Para isso, você necessitará de:

Silicone e Aplicador
Bisnaga 420g, média de Consumo 45g por metro linear
Fabricante: Selena / Tytan

2- CUIDADOS PRELIMINARES

Antes de iniciar o processo de instalação das esquadrias de Alumínio, solicitamos que este guia de instalação seja lido integralmente, pois nele trazemos informações básicas de apoio ao instalador, seja ele profissional ou não, para a realização dos serviços de instalação de suas peças de maneira correta, minimizando a possibilidade de não conformidades decorrentes de instalação inadequada, e a conseqüente perda da garantia.

Observamos que para a correta execução do serviço de instalação, é imprescindível que o responsável (instalador) tenha conhecimentos básicos de instalação de esquadrias, e saiba utilizar as ferramentas necessárias a instalação assim como preparar a Massa de fixação na proporção correta.

Caso o responsável (instalador) não se sinta seguro para a execução do serviço de instalação, nos colocamos a disposição através de nossos canais de contato afim de dirimir quaisquer dúvidas técnicas a este respeito.

- Verificar se os locais onde as peças serão instaladas estão livres e desimpedidos, e se apresentam segurança necessária para a realização do procedimento sem expor o instalador a riscos desnecessários.

- Distribuir as peças em seus respectivos vãos, separando todo o material necessário à instalação.

- Proceder a verificação dos vãos quanto ao seu estado, checando se estes estão livres e limpos (isento de resíduos), se estão nas medidas corretas, ou seja, a folga entre a peça e o vão deve estar entre 2 e 3 Cm tanto na largura, como na Altura

3- POSICIONANDO AS PEÇAS NOS VÃOS

Abrir os chumbadores com auxílio de alicate, posicionar a peça no vão devidamente embalada e lacrada, faceando-a a parede acabada pelo lado interno, aplicar cunhas nas extremidades (somente nos cantos), para a fixação, conforme figura 1 abaixo, obtendo neste momento o perfeito esquadro, nível e prumo, imprescindíveis para o correto funcionamento do produto. Antes de iniciar o preenchimento, conferir a retilinidade dos trilhos com linha, corrigindo-os com calços se necessário.



Figura 1

Legenda da Figura : 1 - Viga de sustentação acima do vão, 2 - Cunhas de fixação, 3 - Instruções básicas de instalação, 4 - Visor da folha da Porta para posicionar produto em relação ao piso, 5 - Isopleta de ventos utilização, 6 - Chumbadores

4- CHUMBAMENTO

Após o posicionamento das Peças nos vãos e conferências de esquadro, prumo e retilinidade dos perfis, chegou a hora de efetuar o chumbamento com a Massa de Fixação, preparada com cimento, areia, cal e água. Sua consistência deve ser firme.

Com auxílio de uma colher de pedreiro, preencha os vãos com a Massa de fixação. Use a desempenadeira para deixar a superfície bem plana.

Após a cura da Massa (aproximadamente 48 horas), retire as cunhas e preencha o espaço delas com Massa.



Figura 2

Neste momento a aparência deve ser como o indicado na Figura 2 acima.

Após a secagem completa, efetue os acabamentos de pintura ou revestimento da parede, Piso e rodapé, conforme Figura 3 abaixo.



Figura 3

5- RETIRAR A EMBALAGEM E IMPERMEABILIZAÇÃO

Após a conclusão do chumbamento e acabamentos próximos aos produtos, é chegada a hora de retirar a embalagem.

Com auxílio de uma tesoura ou faca, corte os lacres dos produtos.

Com muito cuidado, introduza uma chave de fenda por baixo dos grampos que prendem a placa de eucatex da embalagem, um a um, afim de remove-los.

com as placas já soltas, retire-as, com cuidado para não danificar o produto.

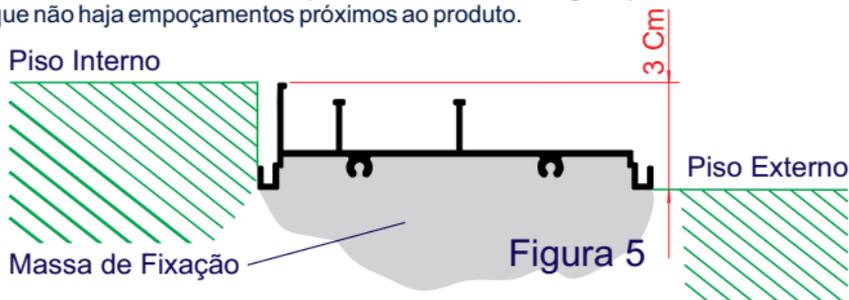
O aspecto final será semelhante a Figura 4.

Pelo lado externo, efetue a vedação do produto, conforme item 8 deste manual, evitando que ocorra, infiltrações de águas pluviais entre o produto e a alvenaria.



6- INSTALAÇÃO PORTAS DE CORRER

Para a instalação das portas de correr, antes de iniciar o posicionamento do produto, verifique se existe um desnível de 3 Cm entre o piso acabado pelo lado interno e externo do local onde será instalada a porta, do contrário o trilho inferior ficará saliente podendo proporcionar tropeções e infiltração de água para dentro do imóvel. O ideal é que o piso interno seja mais alto, conforme Figura 5 abaixo. A partir deste cuidado, prossiga a instalação conforme os itens 3, 4 e 5 descritos neste manual. O Piso externo deve prever escoamento de águas pluviais de maneira em que não haja empoçamentos próximos ao produto.



7- INSTALAÇÃO PORTAS PIVOTANTES

Para a instalação de portas Pivotantes, é necessário que seja aberto um canal no piso para o posicionamento do produto afim de embutir toda a parte de baixo do produto, ajustando sua altura em relação ao piso acabado através do visor disponível na embalagem, depois, seguir os passos 3, 4 e 5.

Após o passo 5, caso o acabamento do piso seja soleira de granito, existem duas formas de se colocar a mesma. A primeira e mais prática é a colocação de soleira bi-partida, conforme a figura abaixo. Com este tipo de soleira, não é necessário retirar a folha de porta. Já a soleira única, conforme figura abaixo, se fará necessária a retirada da porta, que deve ser feita soltando-se os parafusos que prendem o Pivot de piso e de topo, tomando cuidado para não perder a esfera que está dentro mecanismo, e os respectivos parafusos.

Soleira Bi-partida

Soleira Peça única



8- VEDAÇÃO

Remova todos os resíduos, com a peça e vão limpos e com tempo seco, iniciar o procedimento de vedação com silicone.

Aplicar o silicone em todo o perímetro entre a peça e a alvenaria pelo lado externo da residência.

Ao final da aplicação, deve restar visível pelo lado externo apenas uma camada contínua de silicone, que servirá de barreira, evitando assim qualquer passagem ou infiltração de água entre a esquadria e a alvenaria. É imprescindível que a vedação seja realizada em todo o perímetro dos produtos instalados, independentemente da tipologia, para garantir que não ocorram vazamentos ou infiltrações.

9- ACABAMENTOS

Com a peça devidamente instalada, vedada e funcionando, proceder a instalação dos acabamentos que eventualmente acompanham o produto.

Para portas e giro, instale a maçaneta na fechadura e seu pino de travamento ou o puxador, que acompanha o produto, seguindo as instruções do manual do puxador que também acompanha o produto.

Para Portas de Correr, proceda a siliconagem da fresta entre o piso interno e o produto, afim de obter um excelente aspecto visual e evitar infiltrações.

Caso tenha adquirido o kit de arremate para seu produto, siga as instruções de instalação que acompanham seu kit.

10- LIMPEZA E CONSERVAÇÃO

Para a limpeza diária, recomenda-se retirar o pó acumulado usando flanela macia. Havendo necessidade de uma limpeza mais abrangente da superfície das esquadrias, recomendamos que seja feita com água e sabão (detergente neutro), aplicados com uso de pano macio.

Nunca utilizar acetona, thinner, solventes e/ou outros produtos químicos. É também inadequado o uso de esponjas abrasivas (esponja de aço ou scotchbride), pois causam danos irreversíveis a superfície dos produtos.

Nunca utilize objetos contundentes ou perfurantes para auxiliar a limpeza de “cantinhos” de difícil acesso. Para esta ação recomendamos utilizar pincel macio com cerdas embebidas em solução de água e sabão neutro.

Os trilhos e marcos devem estar permanentemente livres de poeira e detritos que possam comprometer o sistema de correr ou abrir. O uso de aspiração é a forma correta e cotidiana para que se mantenham os sistemas sempre em ordem, evitando o acúmulo de poeira e detritos que possam danificar e comprometer o desempenho das roldanas e fechos, exigindo suas trocas precocemente.

1 1 - MANUTENÇÃO

Para os maximares, observar que os sistemas de braços articulados devem ser lubrificados periodicamente (a cada seis meses) para que mantenham o bom funcionamento e durabilidade. Recomendamos também a lubrificação periódica das dobradiças das portas de giro. Recomendamos que as vedações de silicone sejam revisadas anualmente, e refeitas quando necessário, evitando assim eventuais problemas de infiltração. Efetuar periodicamente a limpeza e desobstrução dos drenos dos sistemas que os possuem afim de evitar eventuais transbordamentos.

1 2- MANUSEIO

Para evitar danos aos braços dos Maximares, nunca os manuseie pelo lado de fora. Usar sempre a maçaneta do produto para este fim.

Portas e Janelas devem sempre ser manuseados pelas maçanetas, quando elas existirem. Não se deve fechar os sistemas pelo uso de força, ou deixar que os mesmos fechem com a força do vento, sob o risco das mesmas sofrerem danos.

Nunca se pendurar em maçanetas ou puxadores, ou usa-las como cabides. Nunca proceda a limpeza de um produto, ou permita que o faça, pelo lado externo projetando-se pela janela e/ou usando-a como apoio para o corpo, os produtos não foram projetados para esta finalidade e podem não suportar o esforço, causando acidentes. Igualmente, não se pendure no parapeito para limpeza dos produtos, sob o risco de queda e conseqüentemente acidente grave.

1 3- GARANTIA

Todos as portas e janelas de alumínio fabricadas pela Metalúrgica BRIMAK Ltda possuem garantia a contar a partir da data da compra, de 5 anos, contra vícios ou defeitos, desde que os mesmos não tenham sido causados por instalação inadequada ou mau uso.

A garantia não cobre vidros quebrados, ou danos de qualquer espécie decorrentes do impacto de objetos ou ferramentas, transporte ou armazenamento inadequado ou fechamento brusco.

Antes de solicitar ou encaminhar o produto para assistência técnica, tenha sempre em mãos a nota fiscal de compra, e certifique-se que o vício, defeito ou dano não tenha sido originado pela inobservância de algum dos tópicos descritos neste guia básico de instalação e manutenção.

Por você fazemos toda a diferença



Portas e Janelas de Alumínio e PVC - www.brimak.com.br

Os produtos e especificações contidos neste guia de instalação e manutenção poderão sofrer alterações sem prévio aviso.

As fotos apresentadas neste guia têm caráter meramente ilustrativo.

Proibidas reproduções totais ou parciais deste guia, assim como a utilização das imagens sem autorização.

Todos os direitos reservados a Metalúrgica Brimak Ltda

Rua Frei Gaspar , 379 - Jd. Piratininga

Osasco/SP - BRASIL - CEP: 06230-000

(11) 3687-8852 / (11) 3687-5484 / Fax: (11) 3687-0167

WhatsApp: +55 11 98539-3270

www.brimak.com.br

info@brimak.com.br