

# MANUAL DE INSTALAÇÃO PORTA DE GIRO PORTA BALCÃO DE GIRO CENTRAL



Ullian Portas e Janelas

Av. Percy Gandini, 457 - Vila Toninho

(Rod. Washington Luis, km 434)

CEP 15077-000 - São José do Rio Preto - SP

Tel.: (17) 2136-1000 - Fax: (17) 2136-1037

SAC - Serviço de Atendimento ao Cliente

[sac@ullian.com.br](mailto:sac@ullian.com.br)

0800 703 0202

[www.ullian.com.br](http://www.ullian.com.br)



Parabéns! Você acaba de adquirir um dos produtos do Grupo Ullian.

A linha FACILITÀ, utiliza na fabricação de seus produtos, aço galvanizado, procedente das melhores usinas, que confere maior resistência à corrosão.

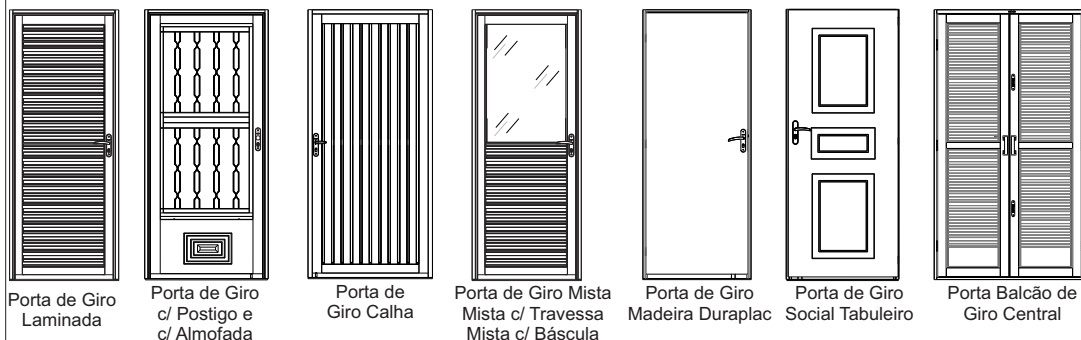
Toda linha FACILITÀ já vem pronta para instalar, pintada e com vidros. Foi desenvolvida para ter praticidade de instalação, durabilidade, segurança e elegância para atender os mais exigentes consumidores.

Durante o período de garantia não é necessária a repintura do produto.

Toda linha FACILITÀ utiliza tecnologia inovadora com AÇO GALVANIZADO e o processo de ELETROPINTURA como base sob a pintura de acabamento. Estes dois processos combinados confere a linha FACILITÀ maior resistência CONTRA FERRUGEM E CORROSÃO.

Toda linha FACILITÀ tem 6 ANOS DE GARANTIA.

Este manual contém informações que podem ser utilizadas nos seguintes produtos:



**ATENÇÃO:** Para melhor conforto e durabilidade, é indicado que a instalação das portas de giro sejam em áreas cobertas. Para limitar à estanqueidade a água.

**IMPORTANTE:** Portas de madeira não devem ter contato direto com a água. Instalar o produto em ambiente interno.

**ATENÇÃO:** Não instale a esquadria de aço em regiões litorâneas, devido a salinidade no ar. Guarde o manual de instalação para futuras orientações e manutenções.

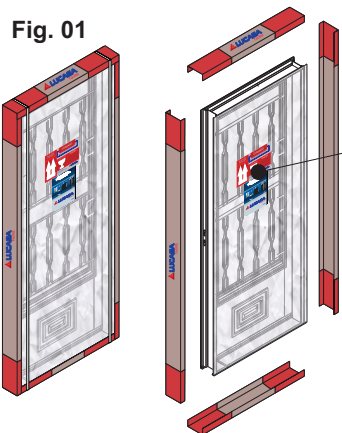
## RECEBIMENTO

Ao receber a esquadria, verifique se o produto entregue está em perfeitas condições e se as características descritas na etiqueta da embalagem, estão de acordo com a nota fiscal.

## PREPARAÇÃO INICIAL

Fig. 01

Corte as fitas de amarração e retire a embalagem de papelão



**ATENÇÃO:** Antes de instalar a esquadria, verifique o lado de abertura.

Posicionar as grapas de modo a assegurar uma perfeita aderência na chumbeação.

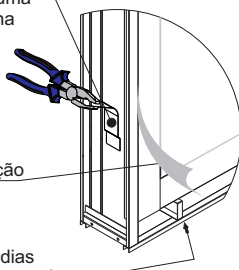
Etiqueta que identifica o LADO INTERNO do ambiente.

**ATENÇÃO:** Retire a proteção plástica após o término da obra.

**ATENÇÃO:** Retire o calço dias depois da instalação. Ou antes de colocar o piso de acabamento.

Não funcione o produto raspando no calço (remova-o), pois, poderá remover a tinta e causar perda de garantia contra a corrosão.

Det.01



**ATENÇÃO:** Não abrir a porta durante a instalação. Deixar secar a massa por completo.

Fig. 02



Imagens ilustrativas

## LIMPEZA DA ESQUADRIA

Utilizar apenas água, detergente neutro (5% diluído em água) e uma esponja ou pano macio. Fazer a limpeza de todas as peças a cada 3 meses para zonas urbanas e rurais e 1 mês em caso de áreas industriais. Não utilizar no produto esponja de aço, nem usar produtos químicos, tais como solventes e principalmente produtos ácidos ou alcalinos, pois sua aplicação pode causar o aparecimento de manchas e tornar a superfície opaca. Limpar constantemente o trilho inferior e superior evitando o acúmulo de poeira, pois com o tempo, as partículas vão se compactando pela ação de abrir e fechar, transformando em crostas de difícil remoção que comprometem o desempenho do produto.

Após a lavagem, secar a esquadria com pano seco e macio para evitar manchas na superfície.

**CUIDADOS:** Caso o produto não seja instalado de imediato, não retirar a embalagem de proteção e não armazenar em locais úmidos próximos de produtos químicos como ácidos, solventes, cal, cimento ou exposto ao sol e chuva.

Armazenar a esquadria apoiando o perfil inferior sobre calços de madeira, evitando o contato com o piso. Ao manusear o produto, evitar atritos com objetos que venham a danificar a proteção contra corrosão.

Usar spray lubrificante ou similar nos rodízios, sistema Flex e/ou junções sempre que necessário ou pelo menos uma vez por ano.

Reapertar os parafusos sempre que necessário. Ao se ausentar da residência, verificar se as esquadrias estão fechadas corretamente.

**IMPORTANTE:** Para a correta instalação da esquadria de aço, o Fabricante recomenda:

- Leitura do manual de instalação;
- Uso de ferramentas manuais ou elétricas em bons estados;
- Materiais de construção de boa qualidade;
- Uso de equipamentos de segurança individual exigidos pela legislação vigente;
- Observar atentamente cada etapa de instalação para não ocorrer inversões de posição interna e externa ou superior e inferior ou fora de esquadro e desnivelamento.

**ATENÇÃO:** Este manual oferece as informações necessárias para efetuar a instalação e manutenção da esquadria.

## TERMO DE GARANTIA

Nos termos do Código de Defesa do Consumidor (Lei 8.078/90), o consumidor desta esquadria terá direito de reclamar por eventuais vícios aparentes ou de fácil constatação pelo prazo de 90 (noventa) dias, contados da data de aquisição.

Para os acessórios agregados à esquadria (fechaduras, fechos, roldanas, trincos, guias deslizantes, borrachas de vedação etc.), a ULLIAN ESQUADRIAS METÁLICAS LTDA. oferece ao consumidor garantia de 1 (um) ano.

A ULLIAN ESQUADRIAS METÁLICAS LTDA. oferece, ainda, desde que observadas todas as instruções constantes do manual de instalação da esquadria, garantia contra corrosão pelos prazos seguintes, contados da data de aquisição do produto:

- 5 (cinco) anos, para os produtos das linhas RIOBRAS e LUCASA PREMIUM;
- 6 (seis) anos, para os produtos das linhas RIOBRAS PRONTA e LUCASA FACILITÀ;
- 10 (dez) anos, para os produtos das linhas LUCASA IDEALE e LUCASA ECCELLENTE.

Não há garantia contra corrosão se o produto fabricado em aço for instalado em regiões litorâneas, considerando-se como tal a região que distar até 50 km da costa marítima. Também não há garantia se a corrosão perfurante decorrer do uso indevido do produto.

Haverá a perda da garantia contra corrosão se a fabricante não for acionada no prazo de 90 dias a contar do surgimento do vício.

Observação: Pontos de amarelamento não são corrosão, mas apenas manchas que precedem o efeito corrosivo e surgem quando não há a devida manutenção do produto. Em condições normais, o amarelamento da superfície desaparece com uma simples limpeza realizada com pano e detergente neutro.

Para o exercício do direito às garantias acima referidas, o consumidor, de posse da respectiva nota fiscal de compra do produto, deverá entrar em contato com o Serviço de Atendimento ao Consumidor (SAC) da fabricante pelo número 0800 703 0202.

Após reclamação feita pelo consumidor, a fabricante, se for o caso, acionará sua Assistência Técnica para inspeção do produto, e, se for constatado algum vício de fabricação, fará o necessário reparo ou troca da parte defeituosa. Não sendo possível a troca apenas da parte defeituosa, a fabricante fará a substituição do produto. Não sendo constatado vício de fabricação, o consumidor será responsável por eventuais serviços realizados ou peças substituídas pela fabricante.

O consumidor não terá direito às garantias nas seguintes hipóteses:

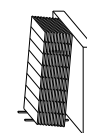
- Inobservância das instruções contidas no manual de instalação do produto;
- Danos ou amassamentos decorrentes do manuseio ou armazenamento incorreto do produto;
- Uso indevido do produto;
- Alteração ou modificação da estrutura do produto;
- Contato do produto com substâncias abrasivas, corrosivas, urina animal, formigueiros ou limpeza com produtos à base de ácidos ou alcalinos;
- Avaria causada por arrombamento, ato de vandalismo, incêndio ou qualquer outro evento não relacionado à fabricação do produto, inclusive desastre natural (ex.: inundação);
- Remoção da pintura de proteção, falta de pintura de acabamento em produto semiacabado (esta pintura deve ser feita no prazo máximo de 180 após a compra) ou falta de pintura de manutenção a cada 12 meses em produtos das linhas RIOBRAS e LUCASA PREMIUM;
- Assentamento do produto com espuma expansiva ou parafuso;
- Instalação inadequada de tranca, porta-cadeado ou outro acessório que provoque perfuração, corte ou mau funcionamento do produto;
- Quebra de vidros.

**IMPORTANTE:** Nenhum assistente técnico, representante comercial, coordenador de atendimento, promotor de vendas, gerente de vendas ou revendedor está autorizado a estender ou de qualquer forma modificar as regras de garantia oferecida pela fabricante.

ULLIAN ESQUADRIAS METÁLICAS LTDA.

## ARMAZENAMENTO

**ATENÇÃO:** Ao armazenar a esquadria, escolha um local coberto, onde não tenha contato com elementos corrosivos, umidades e outras mercadorias. Não deixe a esquadria diretamente em contato com o piso. Não armazenar esquadria sob outra esquadria.



Armazenamento Vertical

Deixe um ângulo de aproximadamente de 15°, em relação a vertical.

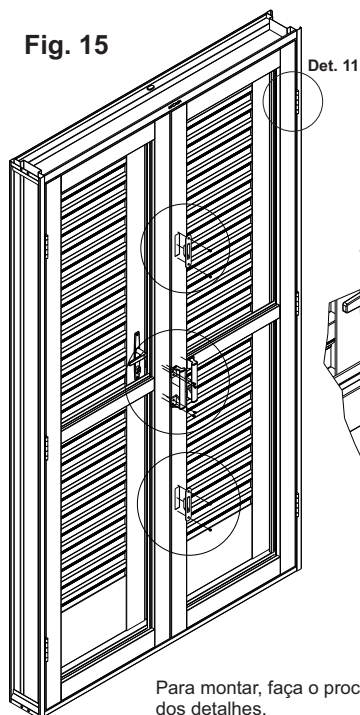
## ACESSÓRIOS

Para facilitar a retirada dos acessórios, recomendamos retirá-los com a folha deitada.

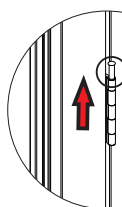
Retire a folha de abrir conforme o detalhe 11.

Retire o leve toque e o puxador, conforme detalhes 12, 13 e 14.

Fig. 15



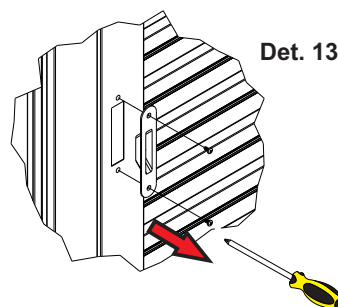
Det. 11



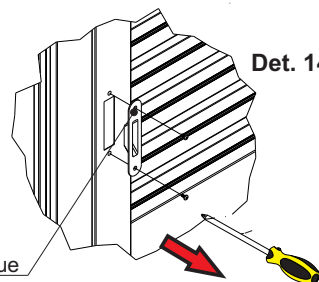
Retire o pino para cima.

**CUIDADO** para não danificar o produto.

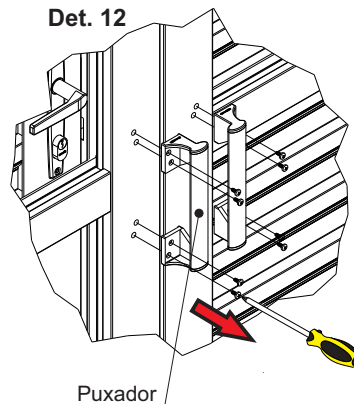
Det. 13



Det. 14



Det. 12



Puxador

Leve Toque

Para montar, faça o procedimento inverso, dos detalhes.

## ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

### Porta de Giro com Postigo

ALTURA	LARGURA	BATENTE	Vidro	Quantidade
215	90	6,5 / 12	4 x 740 x 643	2

### Porta de Giro com Almofada

ALTURA	LARGURA	BATENTE	Vidro	Quantidade
215	86	12	4x 759x 655	2

### Porta de Giro Mista c/ Vidro Inteiro

ALTURA	LARGURA	BATENTE	Vidro	Quantidade
215	86	6,5 / 12	4 x 897 x 656	1

### Porta de Giro Mista c/ Travessa

ALTURA	LARGURA	BATENTE	Vidro	Quantidade
215	86	6,5 / 12	4 x 158 x 657	5

### Porta de Giro Mista com Bâscula e Travessa

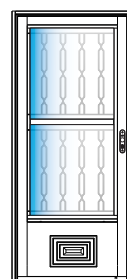
ALTURA	LARGURA	BATENTE	Vidro	Quantidade
215	86	6,5 / 12	4 x 158 x 657	2
215	86	6,5 / 12	4 x 165 x 615	3

### Porta Balcão de Giro Central

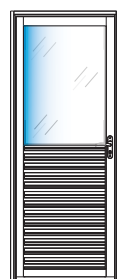
ALTURA	LARGURA	BATENTE	Vidro	Quantidade
215	120	14	4 x 948 x 427	4

Relação dos Vidros: Espessura x Altura x Largura  
medidas em milímetros

**ATENÇÃO:** É obrigatório utilizar vidro de segurança  
abaixo de 1,10m de altura.



Porta de Giro c/  
Postigo



Porta de  
Giro Mista



Porta Balcão  
de Giro Central

Produtos recomendados para manuseio das borrachas:

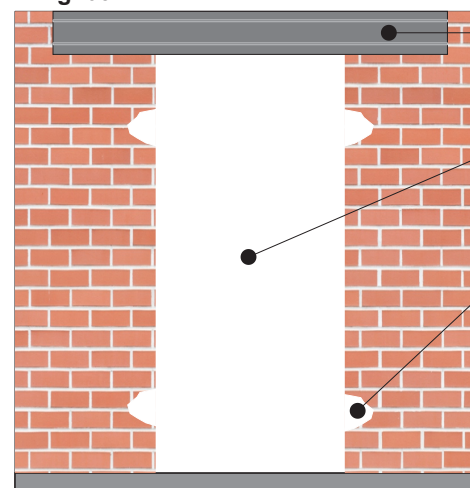
- Glicerina- Detergente Neutro;- Esteorato de Zinco;
- Talco Industrial- Sabão Neutro;

Produtos que não podem ter contato com as borrachas:

- Vaselina;- Benzeno;- Nafta;
- Combustíveis;- Diesel;- Gás Natural;
- Solventes;- Fluorbenzeno;- Thinner;
- Querosene;- Óleo Mineral;- Toluol / Tolueno

## PREPARAÇÃO / INSTALAÇÃO

Fig. 03



Viga de sustentação em alvenaria com armadura de aço sobre a esquadria.

O vão para instalação deve ter as dimensões maiores do que a esquadria a ser instalada.

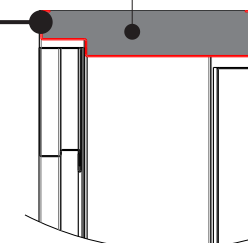
Espaço para o ajuste dos chumbadores

Argamassa forte (3/1)

Trilho Inferior

Vire a esquadria ao contrário e preencha com argamassa forte de areia e cimento (3 por 1). Aguarde até que a argamassa esteja firme, antes de voltar para a posição correta de instalação.

Det. 02

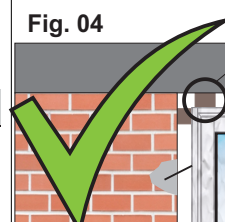


INSTALE O PRODUTO COM AS PAREDES REBOCADAS.

NÃO USE ESPUMA EXPANSIVA PARA ASSENTAR A ESQUADRIA. POIS PREJUDICARÁ O FUNCIONAMENTO DO PRODUTO.

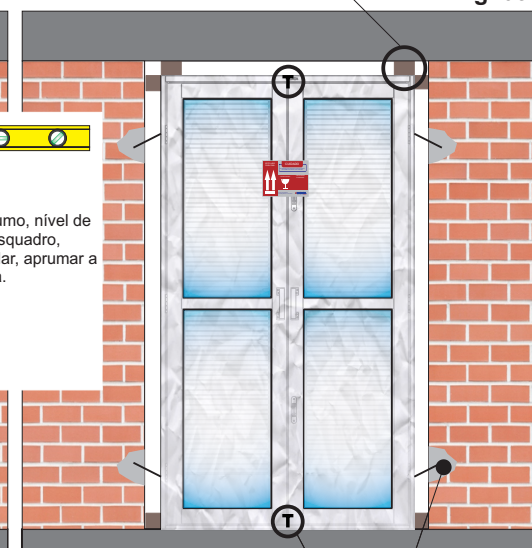
## INSTALAÇÃO CORRETA

Fig. 04



Instale os calços sempre nos cantos do produto, após os ajustes de nível e prumo, observando para que o produto esteja firme e na posição definitiva.

Fig. 05



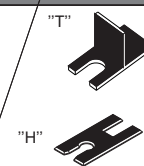
Utilize prumo, nível de bolha e esquadro, para nivelar, aprumar a esquadria.

**ATENÇÃO:** Não retire o calço, só retire após a instalação, ou antes de colocar o piso de acabamento.

NÃO abra a folha até a completa secagem da argamassa de chumbação.

Certifique-se de que os calços (H e T) esteja em seus devidos lugares. (T) Usado na porta Balcão de Giro, Entre as folhas de vidro e lamina, Inferior e superior. (H) Usado entre a fechadura.

Preencha com argamassa reforçada de areia e cimento (3 partes de areia e 1 de cimento) no local de todos os chumbadores.





## INSTALAÇÃO INCORRETA

Fig. 06



vista externa do produto

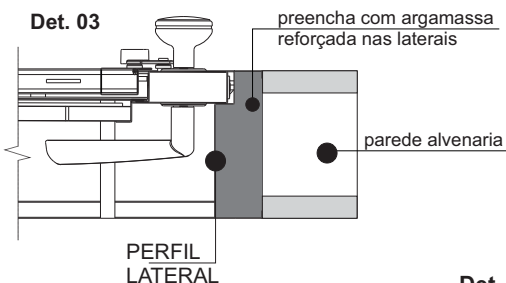
Não assente tijolos diretamente sobre a esquadria sem uma estrutura de sustentação.

Não force a lateral do produto com cacos de tijolos. Isso poderá danificar o alinhamento e prejudicar o funcionamento do produto.

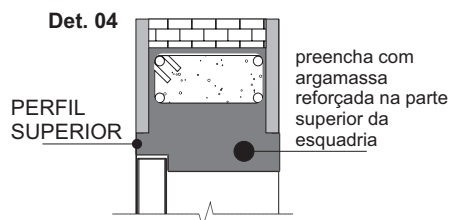
Não instale calços no meio dos produtos e não force em demasia a fixação dos demais pontos de apoio.

## ACABAMENTO

Det. 03



Det. 04



Det. 05

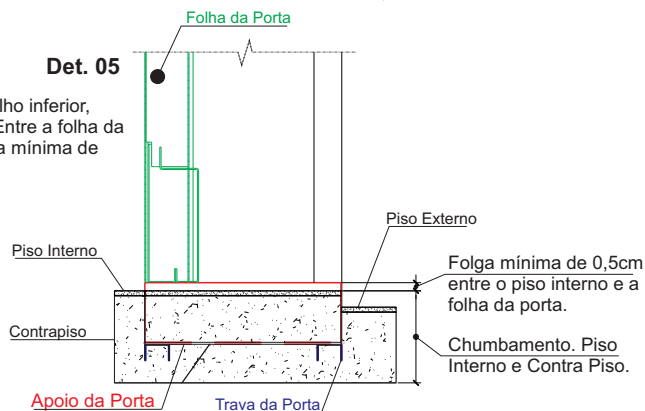
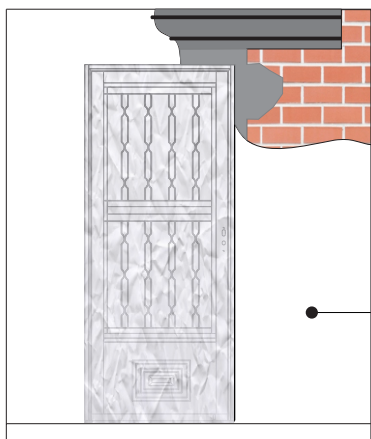


Fig. 07

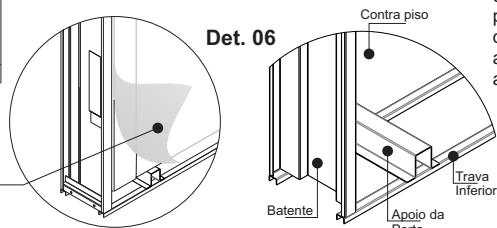
**IMPORTANTE:** No chumbamento do trilho inferior, deixe 3,5cm de argamassa reforçada. Entre a folha da porta e o piso acabado, deixe uma folga mínima de 0,5 cm.



Ao rebocar as paredes, cuidado para não danificar o filme plástico que protege o produto. Caso ocorra respingo de reboco no produto, limpe imediatamente com pano úmido, antes que o reboco endureça.

**ATENÇÃO:** O apoio e a trava da porta devem permanecer até a completa instalação do produto, retire dias depois da instalação e antes do assentamento do piso.

Det. 06

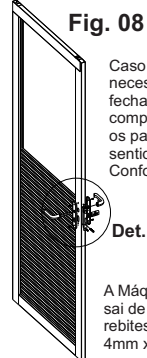


Após a pintura final das paredes, retire as proteções plásticas.

## MANUTENÇÃO

Os produtos da Linha Lucasa Facilitã já vem com pintura de acabamento e vidros instalados. Em caso de manutenção siga os passos descritos abaixo. Recomenda-se usar óleo lubrificante multiuso nas dobradiças a cada seis meses, ou sempre que necessário. Fig. 09.

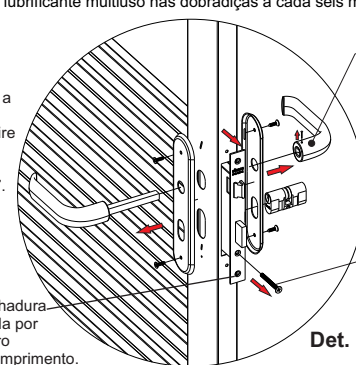
Fig. 08



Caso seja necessário retirar a fechadura e seus componentes, retire os parafusos no sentido indicado. Conforme Det. 07.

Det. 07

A Máquina da Fechadura sai de fábrica fixada por rebites, de diâmetro 4mm x 8mm de comprimento.

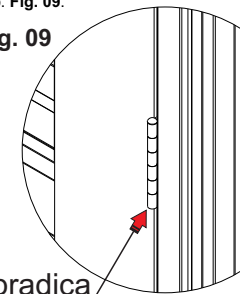


Retire o pino que trava a maçaneta, e em seguida, retire a maçaneta.

Retire primeiro o parafuso que fixa o tambor na fechadura. Depois retire conforme direção indicada.

Det. 07

Fig. 09



Dobradiça

Det. 08

Para montar, faça o procedimento inverso, dos detalhes.

## SUBSTITUIÇÃO DO VIDRO

Para o procedimento de substituição dos vidros aconselhamos, para sua segurança, retirar com a folha deitada.

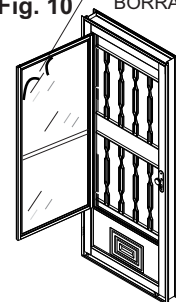
**OBS:** Ao manusear a borracha, use detergente neutro para facilitar a instalação.  
•Faça o processo inverso para montar a folha.

Produtos recomendados para manuseio das Borrachas:

- Glicerina - Detergente Neutro - Estearato de Zinco;
- Talco Industrial - Sabão Neutro;

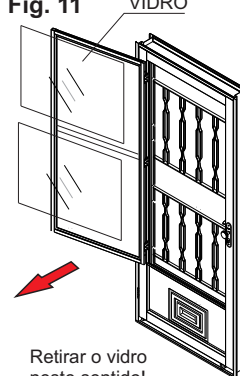
**ATENÇÃO:** Para retirar o vidro, use luvas de proteção de modo a cobrirem os pulsos.

Fig. 10 RETIRAR A BORRACHA



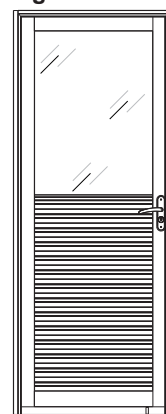
Retire as borrachas internas do vidro.

Fig. 11 VIDRO

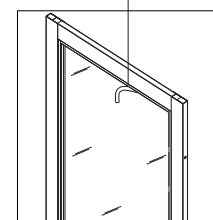


Retirar o vidro neste sentido!

Fig. 13

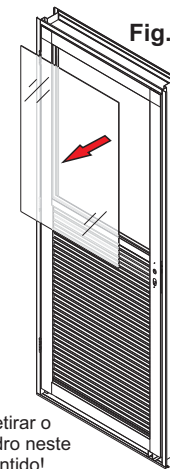


Det. 09 BORRACHA



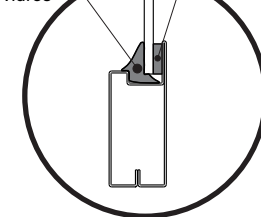
Retire totalmente a borracha que prende o vidro. Observe que ao fixar novamente a borracha deve estar no lado

Fig. 14



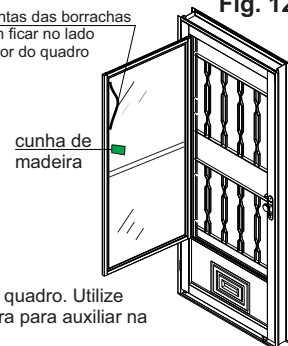
Retirar o vidro neste sentido!

As pontas das borrachas devem ficar no lado superior do quadro



Det. 10

Fig. 12



Instale a borracha no quadro. Utilize uma cunha de madeira para auxiliar na instalação. Não utilize objetos metálicos, estes podem danificar a borracha.

Borracha de fixação dos vidros

Não retire esta borracha