

GUIA BÁSICO DE INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO



SOLUÇÕES INTELIGENTES EM PORTAS E JANELAS DE PVC

PORTAS E JANELAS DE PVC

- INSTALAÇÃO
- LIMPEZA E CONSERVAÇÃO
- MANUTENÇÃO
- MANUSEIO
- GARANTIA



Parabéns ! Você acaba de adquirir um produto BRIMAK.

Portas e Janelas fabricados em PVC representam o que a de mais moderno e eficiente em tecnologia, e compõe a evolução para a atual 4ª geração de produtos destinados a fechamento de vãos, agregando não só beleza e design moderno, mas também inesgotáveis possibilidades arquitetônicas e soluções para todos os tipos de projetos. Esquadrias de PVC são tecnologicamente desenvolvidas para superar todas as expectativas e Normas técnicas, quando se fala em desempenho.

As esquadrias em PVC são estanques e termo-acústicas pela própria natureza de sua matéria prima, que é desenvolvida especificamente para esta finalidade.

O PVC é ainda auto extingüível (não propaga chamas) e 100% reciclável.

As esquadrias em PVC também são de fácil manutenção, através de procedimento simples de limpeza, sendo desnecessário qualquer tipo de regulagem, lixamento ou pintura periódica, mesmo em ambientes poluídos ou sob ação da maresia.

1 - MATERIAL NECESSÁRIO PARA A INSTALAÇÃO

Para realizar a instalação, você necessitará adquirir os seguintes materiais e ferramentas, em quantidades suficientes.



Bucha S6 para instalação na alvenaria



Parafuso auto atarrachante 4,8x50 fixação produto na alvenaria

Parafuso auto brocante 3,9 x 13 para fixação da base do arremate



Espuma de Poliuretano e aplicador

Bisnaga 740g, média de consumo de 15 a 20 m²

Fabricante: Selena / Tytan



Silicone e Aplicador

Bisnaga 420g, média de Consumo 45g por metro linear

Fabricante: Selena / Tytan

Ferramentas necessárias: Serra manual, Furadeira, Parafusadeira, Estilete, Limpador de espuma, Escada, Linha, Martelo de Borracha, Nível, Prumo.

2- CUIDADOS PRELIMINARES

Antes de iniciar o processo de instalação das esquadrias de PVC, solicitamos que este guia de instalação seja lido integralmente, pois nele trazemos informações básicas de apoio ao instalador, seja ele profissional ou não, para a realização dos serviços de instalação de suas peças de maneira correta, minimizando a possibilidade de não conformidades decorrentes de instalação inadequada, e a conseqüente perda da garantia.

Observamos que para a correta execução dos serviços de instalação, é imprescindível que o responsável (instalador) tenha conhecimentos básicos de instalação de esquadrias, e saiba utilizar as ferramentas necessárias a instalação.

Caso o responsável (instalador) não se sinta seguro para a execução do serviço de instalação, nos colocamos a disposição através de nossos canais de contato afim de dirimir quaisquer dúvidas técnicas a este respeito.



- Verificar se os locais onde as peças serão instaladas estão livres e desimpedidos, e se apresentam segurança necessária para a realização do procedimento sem expor o instalador a riscos desnecessários.

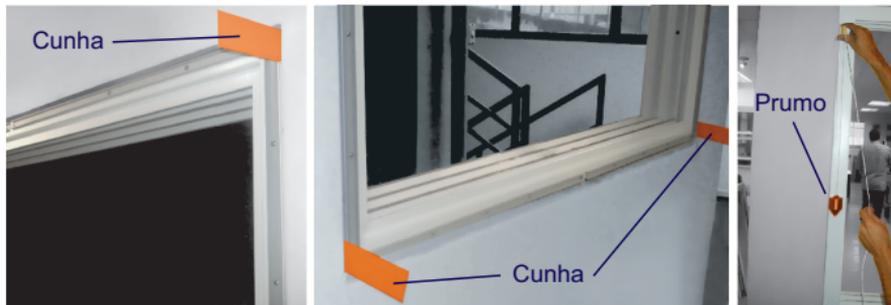
- Distribuir as peças em seus respectivos vãos, separando todo o material necessário à instalação.

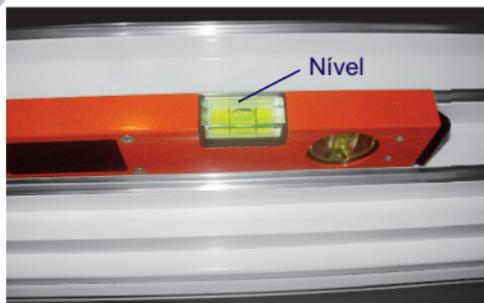
- Proceder a verificação dos vãos quanto ao seu estado, checando se estes estão livres e limpos (isento de resíduos), se estão nas medidas corretas, no esquadro, nível, prumo e alinhados, a Folga ente a peça e o vão deve estar entre 1 e 2 Cm na largura e entre 0.5 e 1 Cm na Altura

- Se existe algum fator impeditivo, ou que possa interferir na instalação da peça, proceder a correção do mesmo antes da instalação.

3- POSICIONANDO A PEÇA NO VÃO

Posicionar a peça apoiada na base do vão e utilizar cunhas (somente nos cantos), se necessário, para obter o perfeito esquadro, nível, prumo, imprescindíveis para o correto funcionamento do produto. Antes de fixar, Conferir o alinhamento dos trilhos.





Recomendamos que as peças sejam instaladas faceadas internamente no vão, para que seja possível a utilização do perfil de acabamento, denominado Arremate ou Guarnição, que acompanha nossos produtos de PVC.

Nossas esquadrias podem também eventualmente ser instaladas no eixo do vão ou, ou externamente, quando especificado no projeto, mas nestes casos NÃO será possível a utilização do perfil de acabamento (Arremate ou Guarnição).

4- INSTALAÇÃO MAXIM-AR, JANELAS, PORTAS DE ABRIR

Nossas peças devem ser fixadas diretamente na alvenaria, com utilização de bucha e parafuso, e posterior preenchimento de espuma.

Usar a furação já existente nas peças como gabarito para furação da parede e posterior colocação das buchas.

Após a instalação de todas as buchas na parede, deve-se efetuar o aparafusamento do quadro a parede **APENAS ENCOSTANDO (* importante)** o parafuso a peça, sem exercer pressão



*** Importante:** Somente efetue o aperto definitivo dos parafusos após a cura do preenchimento de espuma expansiva entre o produto e a parede (próximo passo). A inobservância deste cuidado deformará e desalinhará o perfil do quadro da esquadria, "embarrigando-o", e provocando mal funcionamento e perda da garantia.

Em seguida, aplicar uma camada de espuma em todo o perímetro da esquadria, menos no peitoril, ou seja, nas duas verticais e na horizontal superior apenas, em quantidade suficiente para preencher qualquer espaço existente entre a esquadria e a alvenaria.

Aguardar o processo de secagem da espuma (cura mínima de 24h, em tempo seco) e somente após a cura, recortar o excesso com uso de estilete e efetuar o APERTO FINAL dos parafusos, que antes estavam apenas "encostados" ao perfil.



Para Portas de abrir e Portas Pivotantes, após a instalação pode ser necessária a regulagem do contra testa, localizado no batente. Caso seja necessário, solte os parafusos que o prendem, e regule até que a porta tenha um fechamento suave e adequado, sem folgas excessivas entre o contra testa e a lingüeta ou trava da fechadura.

Insira a Maçaneta na fechadura e trave-a com o pino que a acompanha, para que a mesma não solte.

5- INSTALAÇÃO PORTAS PIVOTANTES

A Instalação das portas pivotantes deve ocorrer em 2 etapas. Primeiro deve-se instalar o Batente da Porta de maneira semelhante a descrita no item 4 (Instalação Maxim-ar, Janelas e Portas de Abrir - pg.4), e somente após a cura da espuma expansiva e aperto definitivo dos parafusos de fixação do batente a alvenaria, deverá ser instalada a Folha da Porta ao Batente, com o encaixe do pino guia superior localizado no Batente, e a fixação mecânica da chapa com pino-guia no Piso. Para a Fixação mecânica do Pino-guia no Piso, utilizar Buchas e parafusos descritos na relação de material necessário para instalação (Pg.2), sendo necessário ajustar a folha de porta para que tenha folgas simétricas e fechamento suave antes da fixação definitiva.



6- INSTALAÇÃO PORTAS DE CORRER



Para a instalação das portas de correr, é necessário que haja um desnível de 5 Cm entre o piso acabado pelo lado interno e externo da obra, sendo o piso do lado interno mais alto, afim de proporcionar o escoamento das águas pluviais, e evitar que o marco inferior fique muito saliente em relação ao piso interno. O Piso interno deverá ainda estar recuado em 2.5 Cm em relação a face da parede, para permitir que a folha corra sem raspar no piso, uma vez que a mesma é ligeiramente projetante em relação ao perfil do marco. Neste recuo será posteriormente instalado o acabamento de piso "Z". Estando isto observado, a Instalação das portas de correr deve ser realizada de maneira semelhante a descrita no item 4 (Instalação Maxim-ar, Janelas e Portas de Abrir - pg.4).



7- VEDAÇÃO

Removidos os resíduos de espuma, com a peça e vão limpos e com tempo seco, iniciar o procedimento de vedação com silicone.

Aplicar o silicone em todo o perímetro entre a peça e a alvenaria pelo lado externo da residência.

Ao final da aplicação, deve restar visível pelo lado externo apenas uma camada contínua de silicone, que servirá de barreira, evitando assim qualquer passagem ou infiltração de água entre a esquadria e a alvenaria. É imprescindível que a vedação seja realizada em todo o perímetro dos produtos instalados, independentemente da tipologia, para garantir que não ocorram vazamentos ou infiltrações.

8- ACABAMENTOS

Com a peça devidamente instalada, vedada e funcionando, proceder a instalação dos arremates/guarnições de acabamento que acompanham o produto, dando acabamento nas frestas com silicone, se necessário. Pode ser necessário o aparafusamento da base do arremate caso o mesmo não esteja fixo em seu produto. Para Portas de Correr, instalar também o acabamento de Piso (perfil em "Z") fixando-o ao piso com uso de silicone. Proceder também a instalação dos tapa-furos e das tampas dos canais de drenos, maçanetas e demais acessórios que acompanham os produtos, afim de obter um excelente aspecto visual e acabamento.



Obs: A instalação dos arremates/Guarnições de acabamento somente será possível se a esquadria tiver sido instalada faceada pelo lado interno da residência.

9- LIMPEZA E CONSERVAÇÃO

Para a limpeza diária, recomenda-se retirar o pó acumulado usando flanela seca e macia. Havendo necessidade de uma limpeza mais abrangente da superfície das esquadrias, recomendamos que seja feita com água e sabão (detergente neutro), álcool hidratado, aplicados com uso de pano macio.

Nunca utilizar acetona. É também inadequado o uso de esponjas abrasivas (esponja de aço ou scotchbride), pois causam danos irreversíveis a superfície dos produtos.

Os perfis em PVC naturais (brancos), por não possuírem nenhuma cobertura de tinta

são resistentes ao thinner, cloro, água sanitária, água oxigenada ou água raz, que podem esporadicamente serem usados par uma limpeza pesada nos perfis de PVC. Não utilizar estes produtos nos acessórios ou em esquadrias de PVC pintadas.

Nunca utilize objetos contundentes ou perfurantes para auxiliar a limpeza de “cantinhos” de difícil acesso. Para esta ação recomendamos utilizar pincel macio com cerdas embebidas em solução de água e sabão neutro.

Os trilhos e marcos devem estar permanentemente livres de poeira e detritos que possam comprometer o sistema de correr ou abrir. O uso de aspiração é a forma correta e cotidiana para que se mantenham os sistemas sempre em ordem, evitando o acúmulo de poeira e detritos que possam danificar e comprometer o desempenho das roldanas e fechos, exigindo suas trocas precocemente.

No caso das persianas de enrolar deve-se, preferencialmente, aspirar o pó, com frequência. Na impossibilidade, limpeza com pano macio, podendo ser utilizada água e sabão neutro, para remoção de uma sujeira mais resistente.

10- MANUTENÇÃO

Caso seja necessária a remoção das folhas do sistema de correr, solte o sistema anti-levantamento e retire o perfil mão de amigo conforme ilustrações ao lado, depois disso, basta elevar a folha desencaixando-a do trilho inferior. Para os maximares, observar que os sistemas de braços articulados devem ser lubrificados periodicamente (a cada seis meses) para que mantenham o bom funcionamento e durabilidade. Recomendamos também a lubrificação periódica das dobradiças das portas de giro. Recomendamos que as vedações de silicone sejam revisadas anualmente, e refeitas quando necessário, evitando assim eventuais problemas de infiltração. Efetuar periodicamente a limpeza e desobstrução dos drenos dos sistemas que os possuírem afim de evitar eventuais transbordamentos.



11- MANUSEIO

Para evitar danos aos braços dos Maximares, nunca os manuseie pelo lado de fora. Usar sempre a maçaneta do produto para este fim.

Portas e Janelas devem sempre ser manuseados pelas maçanetas, quando elas existirem. Não se deve fechar os sistemas pelo uso de força, ou deixar que os mesmos fechem com a força do vento, sob o risco das mesmas sofrerem danos.

12- GARANTIA

Todos os produtos Smart Solutions PVC fabricados pela Metalúrgica BRIMAK Ltda possuem garantia a contar a partir da data da compra de 10 anos para os perfis de PVC e 2 anos para todos os seus componentes, contra vícios ou defeitos, desde que os mesmos não tenham sido causados por instalação inadequada ou mau uso.

A garantia não cobre vidros quebrados, ou danos de qualquer espécie decorrentes do impacto de objetos ou ferramentas, transporte ou armazenamento inadequado.

Antes de solicitar ou encaminhar o produto para assistência técnica, tenha sempre em mãos a nota fiscal de compra, e certifique-se que o vício, defeito ou dano não tenha sido originado pela inobservância de algum dos tópicos descritos neste guia básico de instalação e manutenção.

Por você fazemos toda a diferença



Smart Solutions

PVC

SOLUÇÕES INTELIGENTES EM PORTAS E JANELAS DE PVC

Os produtos e especificações contidos neste guia de instalação e manutenção poderão sofrer alterações sem prévio aviso.

As fotos apresentadas neste guia têm caráter meramente ilustrativo.

Proibidas reproduções totais ou parciais deste guia, assim como a utilização das imagens sem autorização.

Todos os direitos reservados a Metalúrgica Brimak Ltda

Rua Frei Gaspar , 379 - Jd. Piratininga

Osasco/SP - BRASIL - CEP: 06230-000

(11) 3687-8852 / (11) 3687-5484 / Fax: (11) 3687-0167

WhatsApp: +55 11 98539-3270

www.brimak.com.br

info@brimak.com.br